



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1956-2

Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine (Kose-Uuemõisa alevikus Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneering)

Menetlemisel on Kose-Uuemõisa alevikus asuvate Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneering (Paabor Projekt OÜ töö nr DP-1-2026), mis algatati Kose Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 361. Detailplaneeringu algatamisest teavitati 11.12.2025 kirjaga nr 7-1.2/1956-1.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktile 10 (tuleohutusnõuded) esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Algatatava detailplaneeringu eesmärk on määrata Jõe tn 1 ja 1a katastriüksustele ehitusõigused asukohta sobivate väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 0,5 ha ning see hõlmab Jõe tn 1 (33701:002:0549) ja Jõe tn 1a (33701:002:0548) katastriüksuseid ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Jõe tänav (33801:001:0552) ja Kesk tänav (33801:001:0565) katastriüksuseid.

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamus esitada 30 päeva jooksul. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikinisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneering.asice“.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik veel tutvuda

<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja

<https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/555>.

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, arhitekt-planeerija Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ott Valdma
vallavanem

Lisa:
Detailplaneeringu projekt digikonteineris „Jõe tn 1 ja 1a katastriüksuste detailplaneering.asice“

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707